



СТРОИТЕЛЬСТВО - РЕМОНТ - ДИЗАЙН - АРХИТЕКТУРА

STREDIAR

**ЦЕНЫ НА РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ
В КВАРТИРАХ И ЧАСТНЫХ ДОМАХ**

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ЦЕНЫ



Цены указаны без учета стоимости материалов

КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ

3490 руб./м2

Включает в себя:

- Демонтаж старых обоев;
- Грунтовка стен;
- Поклейка обоев;
- Демонтаж линолеума/ламината;
- Укладка фанеры на пол;
- Укладка ламината/линолеума;
- Замена розеток/выключателей;
- Замена люстр/светильников;
- Замена смесителей;
- Замена унитаза;
- Замена ванны.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

6490 руб./м2

Включает в себя:

- Демонтажные и подготовительные работы;
- Общестроительные работы:
 - Возведение стен и перегородок;
 - Формирование дверных проемов;
- Электромонтажные работы:
 - Прокладка новых электролиний;
 - Установка электрооборудования;
 - Сборка электрощита;
- Сантехнические работы:
 - Устройство коллекторного узла;
 - Прокладка труб ГВС/ХВС;
 - Прокладка канализационных труб;
 - Установка сантехнического оборудования;
- Отделочные работы:
 - Штукатурка и шпаклевка стен;
 - Устройство стяжки и наливного пола;
 - Поклейка обоев;

- Покраска стен;
- Облицовка пола и стен плиткой;
- Монтаж чистового напольного покрытия;
- Монтаж различных видов потолков;
- Установка входных и межкомнатных дверей;
- Вывоз мусора и генеральная уборка.

ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ

8490 руб./м2

Включает в себя:

- Разработка дизайн-проекта:
 - План зонирования помещений;
 - 3D визуализация помещений;
 - План электрики;
 - План сантехники;
 - Светотехнический проект, включая расчет освещенности;
 - Спецификации;
- Авторский надзор;
- Полный комплекс демонтажных работ;
- Полный комплекс подготовительных работ;
- Полный комплекс общестроительных работ;
- Полный комплекс электромонтажных работ;
- Полный комплекс сантехнических работ;
- Полный комплекс отделочных работ;
- Сборка и установка мебели;
- Вывоз мусора и профессиональная уборка помещения.

РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

2490 руб./м2

Включает в себя:

- Разработка дизайн-проекта:
 - План зонирования помещений;
 - 3D визуализация помещений;
 - План электрики;
 - План сантехники;
 - Светотехнический проект, включая расчет освещенности;
 - Спецификации;
- Авторский надзор.

ПРАЙС-ЛИСТ



Демонтажные работы:

Код	Демонтажные работы	Ед. изм.	Цена за ед. руб.
1	Демонтаж (без сохранения, коэффициент от монтажных работ)	коэфф.	0,3

Отделочные работы (полы):

Код	Наименование работ (полы)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.
	ЧЕРНОВОЙ ЭТАП		
7.1	Подготовка пола		
7.1.1	Заделка трещин и отверстий	м2	100
7.1.2	Обеспыливание пола	м2	45
7.1.3	Грунтовка пола (ГГП)	м2	55
7.1.4	Обработка пола бетоноконтактом	м2	65
7.1.5	Устройство тепло-шумоизоляции	м2	200
7.1.6	Укладка гидроизоляционной армированной пленки	м2	100
7.1.7	Устройство керамзитной подушки	м2	100
7.1.8	Устройство песчаной подушки	м2	400
7.1.9	Устройство подушки из пеноплекса	м2	200
7.2	Стяжка пола		
7.2.1	Крепление демпферной ленты по периметру	п.м.	50
7.2.2	Армирование стяжки (обвязка металлической сетки)	м2	150
7.2.3	Добавление фиброволокна в ЦПР	комплекс	1500
7.2.4	Добавление пластификаторов в ЦПР	комплекс	1500
7.2.5	Устройство стяжки из ЦПР по маякам (толщина до 5 см)	м2	300
7.2.6	Устройство стяжки из ЦПР по маякам (толщина от 5 до 10 см)	м2	350
7.2.7	Устройство стяжки из ЦПР по маякам (толщина свыше 10 см)	м2	400
7.2.8	Заделка стыков полы-стены	п.м.	275
7.2.9	Укладка супер-пола КНАУФ	м2	350
7.2.10	Устройство наливного самовыравнивающегося пола	м2	200
7.3	Гидроизоляционные работы		
7.3.1	Гидроизоляция пола обмазочная (битумная или аналоги)	м2	150
7.3.2	Гидроизоляция пола цементная	м2	175
7.3.3	Гидроизоляция пола самоклеящаяся	м2	100
7.3.4	Гидроизоляция пола наплавляемая	м2	200
7.3.5	Проклейка швов гидроизоляционной лентой	п.м.	70
7.4	Шумоизоляционные работы		
7.4.1	-		
7.5	Деревянные полы		

Код	Наименование работ (полы)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.
7.5.1	Укладка гидроизоляционной пленки	м2	120
7.5.2	Обработка досок антисептиком (распыление)	м2	80
7.5.3	Обработка досок антисептиком (обмазка кистью)	м2	120
7.5.4	Монтаж деревянных лаг на пол	м2	180
7.5.5	Укладка тепло-шумоизоляции между лаг	м2	150
7.5.6	Настил паро-гидроизоляции по лагам	м2	120
7.5.7	Устройство контр-рейки	м2	120
7.5.8	Настил доски на лаги	м2	350
7.5.9	Настил шпунтованной доски на лаги	м2	400
7.5.10	Настил фанеры/ОСБ на деревянный пол (крепление саморезами)	м2	125
7.5.11	Нарезка листа фанеры/ОСБ	шт.	50
7.5.12	Настил фанеры/ОСБ на стяжку (крепление клей и дюбель-гвозди)	м2	175
7.5.13	Заделка швов деревянного пола	м2	120
7.5.14	Шлифовка досок/фанеры/ОСБ	м2	125
	ЧИСТОВОЙ ЭТАП		
7.6	Линолеум и ковролин		
7.6.1	Укладка линолеума (без подбора)	м2	180
7.6.2	Укладка линолеума (с подбором)	м2	200
7.6.3	Холодная сварка швов линолеума	п.м.	150
7.6.4	Укладка подложки для ковролина	м2	75
7.6.5	Укладка ковролина (свободная)	м2	200
7.6.6	Укладка ковролина (на двухсторонний скотч)	м2	230
7.6.7	Укладка ковролина (на клей)	м2	280
7.6.8	Сварка швов ковролина термоскотчем	п.м.	175
7.7	Ламинат		
7.7.1	Укладка подложки ламината	м2	45
7.7.2	Укладка ламината (стандарт)	м2	230
7.7.3	Укладка ламината (по диагонали)	м2	280
7.8	ПВХ и Кварцвиниловая плитка		
7.8.1	Укладка ПВХ/Кварцвиниловой плитки замкового типа (стандарт)	м2	230
7.8.2	Укладка ПВХ/Кварцвиниловой плитки замкового типа (по диагонали)	м2	280
7.8.3	Укладка ПВХ/Кварцвиниловой плитки на клей (стандарт)	м2	280
7.8.4	Укладка ПВХ/Кварцвиниловой плитки на клей (по диагонали)	м2	320
7.9	Паркет и доска		
7.9.1	Укладка штучного паркета	м2	500
7.9.2	Укладка массивной доски (без заводского покрытия)	м2	550
7.9.3	Укладка массивной доски (с заводским покрытием)	м2	600
7.9.4	Укладка инженерной доски	м2	600
7.9.5	Укладка сложного/нестандартного рисунка	коэфф.	2
7.9.6	Шлифовка паркета	м2	175
7.9.7	Тонирование паркета	м2	150
7.9.8	Покрытие маслом паркета (1 слой)	м2	50

Код	Наименование работ (полы)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.
7.9.9	Лакирование паркета (1 слой)	м2	55
7.10	Плинтуса и порожки		
7.10.1	Монтаж пластикового плинтуса	п.м.	175
7.10.2	Окраска плинтуса (2 слоя)	п.м.	150
7.10.3	Монтаж деревянного плинтуса (на клей)	п.м.	225
7.10.4	Монтаж деревянного плинтуса (на клипсы, кирпич, пено-газобетон)	п.м.	225
7.10.5	Монтаж деревянного плинтуса (на клипсы, бетон)	п.м.	250
7.10.6	Монтаж декоративного порожка	п.м.	300
7.10.7	Монтаж пробкового компенсатора	п.м.	220
7.11	Плиточные работы на полах		
7.11.1	Облицовка пола плиткой (керамика)	м2	750
7.11.2	Облицовка пола плиткой (керамогранит)	м2	800
7.11.3	Облицовка пола мраморной или гранитной плиткой	м2	1000
7.11.4	Облицовка пола плиткой размером менее 20x20 см.	коэфф.	1,3
7.11.5	Облицовка пола плиткой по диагонали	коэфф.	1,5
7.11.6	Облицовка пола елочкой	коэфф.	1,7
7.11.7	Облицовка пола бесшовной плиткой	коэфф.	1,7
7.11.8	Облицовка пола штучной мозаикой	м2	2750
7.11.9	Облицовка пола мозаикой на сетке	м2	1750
7.11.10	Устройство порожка из плитки	п.м.	450
7.11.11	Запил плитки под 45 градусов (керамика)	шт.	350
7.11.12	Запил плитки под 45 градусов (керамогранит)	шт.	650
7.11.13	Установка декоративных уголков	п.м.	120
7.11.14	Устройство отверстий в керамической плитке	шт.	175
7.11.15	Устройство отверстия в керамогранитной плитке	шт.	230
7.11.16	Зачистка швов плитки от старой затирки	м2	700
7.11.17	Зачистка швов мозаики от старой затирки	м2	1078
7.11.18	Затирка швов плитки (цементная затирка)	м2	100
7.11.19	Затирка швов плитки (эпоксидная затирка)	м2	475
7.11.20	Затирка швов мозаики (цементная затирка)	м2	200
7.11.21	Затирка швов мозаики (эпоксидная затирка)	м2	1100
7.11.22	Монтаж керамического плинтуса	п.м.	450

Отделочные работы (стены):

Код	Наименование работ (стены)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.
	ЧЕРНОВОЙ ЭТАП		
8.1	Подготовка стен		
8.1.1	Обеспыливание стен	м2	30
8.1.2	Грунтовка стен (ГГП)	м2	55
8.1.3	Грунтовка стен (ПГ)	м2	55

Код	Наименование работ (стены)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.
8.1.4	Обработка стен бетоноконтактом	м2	65
8.1.5	Обработка стен бетоноконтактом с насечками	м2	80
8.1.6	Обработка стен антиплесенью (2 слоя)	м2	120
8.1.7	Устройство армирующей штукатурной сетки (металлическая)	м2	120
8.1.8	Устройство армирующей штукатурной сетки (стекловолоконная, 5х5 мм)	м2	80
8.1.9	Установка перфорированных уголков	п.м.	40
8.2	Гидроизоляционные работы		
8.2.1	Гидроизоляция стен обмазочная (битумная или аналоги)	м2	150
8.2.2	Проклейка швов гидроизоляционной лентой	п.м.	70
8.2.3	Гидроизоляция стен цементная	м2	200
8.3	Шумоизоляционные работы		
8.3.1	-		
8.4	Штукатурка стен		
8.4.1	Добавление пластификаторов в штукатурку	комплекс	1500
8.4.2	Добавление фиброволокна в штукатурку	комплекс	1500
8.4.3	Добавление пенополистирольного наполнителя в штукатурку	комплекс	1500
8.4.4	Штукатурка стен под правило (гипс)	м2	320
8.4.5	Штукатурка стен под правило (ЦПР)	м2	350
8.4.6	Штукатурка стен по маякам (слой до 5 см, гипс)	м2	350
8.4.7	Штукатурка стен по маякам (слой до 3 см, ЦПР)	м2	390
8.4.8	Штукатурка округлых стен по маякам (слой до 5 см, гипс)	м2	450
8.4.9	Штукатурка откосов (шириной до 50 см)	п.м.	450
8.4.10	Глянцевание штукатурки (под обои)	м2	150
8.5	Гипсокартонные работы		
8.5.1	Устройство металлического каркаса из профиля по стене (ячейка 400х400)	м2	225
8.5.2	Устройство металлического каркаса из профиля по стене (не шире 500х500)	п.м.	250
8.5.3	Облицовка стен гипсокартоном в 1 слой на металлический каркас	м2	150
8.5.4	Облицовка стен гипсокартоном в 2 слоя на металлический каркас	м2	275
8.5.5	Устройство плиточной шумоизоляции в каркас	м2	100
8.5.6	Устройство отражающей теплоизоляции (пенофол)	м2	75
8.5.7	Армирование швов стен серпянкой	м2	65
8.5.8	Армирование швов стен бумажной лентой (технология КНАУФ)	м2	95
8.6	Шпаклевка стен		
8.6.1	Армирование углов лентой с металловкладышем (стены)	п.м.	75
8.6.2	Шпаклевка стен (стартовая 2 слоя)	м2	200
8.6.3	Шпаклевка откосов (стартовая 2 слоя)	п.м.	300
8.6.4	Шпаклевка округлых поверхностей (стартовая 2 слоя)	м2	300
8.6.5	Ошкуривание стен (стартовое)	м2	50
8.6.6	Поклейка армирующей сетки для шпаклевки (стекловолоконная, 2х2 мм)	м2	100
8.6.7	Поклейка армирующего стеклохолста ("паутинка")	м2	150
8.6.8	Шпаклевка стен (финишная)	м2	200
8.6.9	Шпаклевка откосов (финишная)	п.м.	300

Код	Наименование работ (стены)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.
8.6.10	Шпаклевка округлых поверхностей (финишная)	м2	300
8.6.11	Ошкуривание стен (финишное, под лампу)	м2	90
	ЧИСТОВОЙ ЭТАП		
8.7	Поклейка обоев		
8.7.1	Поклейка обоев под покраску	м2	150
8.7.2	Поклейка обоев (бумажные, виниловые, флизелиновые)	м2	200
8.7.3	Поклейка текстильных обоев	м2	250
8.7.4	Поклейка шелкографии	м2	250
8.7.5	Поклейка пробковых обоев	м2	350
8.7.6	Нанесение жидких обоев	м2	375
8.7.7	Поклейка фотообоев	м2	750
8.8	Покраска стен		
8.8.1	Нанесение грунтовки под покраску	м2	60
8.8.2	Покраска стен (1 слой, матовая)	м2	125
8.8.3	Покраска стен (1 слой, глянцевая)	м2	150
8.8.4	Нанесение фактурной краски	м2	175
8.8.5	Покраска откосов (шириной до 50 см)	п.м.	250
8.8.6	Покраска окон, дверей, арок, наличников	шт.	1000
8.8.7	Покраска радиатора отопления	шт.	800
8.8.8	Покраска труб	шт.	250
8.9	Облицовка стен		
8.9.1	Облицовка стен ПВХ панелями на каркасе	м2	500
8.9.2	Облицовка стен МДФ панелями на каркасе	м2	520
8.9.3	Облицовка стен деревянной вагонкой на каркасе	м2	575
8.9.4	Облицовка стен пластиковой вагонкой на каркасе	м2	520
8.9.5	Облицовка стен ламинатом на каркасе на скобы	м2	650
8.9.6	Облицовка стен ламинатом на ровные стены на клей	м2	500
8.9.7	Облицовка стен пробковыми панелями на каучуковый клей	м2	350
8.9.8	Облицовка стен деревянными рейками	м2	850
8.9.9	Облицовка стен мягкими декоративными панелями	м2	300
8.10	Декоративная штукатурка		
8.10.1	Штукатурка "короед"	м2	390
8.10.2	Венецианская штукатурка	м2	850
8.11	Плиточные работы на стенах		
8.11.1	Облицовка стен плиткой (керамика)	м2	850
8.11.2	Облицовка стен плиткой (керамогранит)	м2	900
8.11.3	Облицовка стен мраморной или гранитной плиткой	м2	1100
8.11.4	Облицовка ниши плиткой	шт.	4500
8.11.5	Облицовка стен декоративным камнем	м2	980
8.11.6	Облицовка стен плиткой размером менее 20x20 см.	коэфф.	1,3
8.11.7	Облицовка стен плиткой по диагонали	коэфф.	1,5
8.11.8	Облицовка стен елочкой	коэфф.	1,7

Код	Наименование работ (стены)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.
8.11.9	Облицовка стен бесшовной плиткой	коэфф.	1,7
8.11.10	Облицовка стен штучной мозаикой	м2	2850
8.11.11	Облицовка стен мозаикой на сетке	м2	1850
8.11.12	Запил плитки под 45 градусов (керамика)	шт.	350
8.11.13	Запил плитки под 45 градусов (керамогранит)	шт.	650
8.11.14	Установка декоративных уголков	п.м.	250
8.11.15	Устройство отверстий в керамической плитке	шт.	175
8.11.16	Устройство отверстия в керамогранитной плитке	шт.	230
8.11.17	Зачистка швов плитки от старой затирки	м2	700
8.11.18	Зачистка швов мозаики от старой затирки	м2	1078
8.11.19	Затирка швов плитки (цементная затирка)	м2	100
8.11.20	Затирка швов плитки (эпоксидная затирка)	м2	475
8.11.21	Затирка швов мозаики (цементная затирка)	м2	200
8.11.22	Затирка швов мозаики (эпоксидная затирка)	м2	1100
8.11.23	Заполнение швов декоративного камня	м2	175

Отделочные работы (потолки):

Код	Наименование работ (потолки)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.
	ЧЕРНОВОЙ ЭТАП		
9.1	Подготовка потолка		
9.1.1	Обеспыливание потолка	м2	45
9.1.2	Грунтовка потолка (ГГП)	м2	60
9.1.3	Обработка потолка бетоноконтактом	м2	75
9.1.4	Устройство армирующей сетки (металлическая)	м2	150
9.1.5	Устройство армирующей сетки (стекловолокно, 5x5 мм)	м2	120
9.1.6	Установка перфорированных уголков	п.м.	50
9.2	Изоляционные работы		
9.2.1	-		
9.3	Штукатурка потолка		
9.3.1	Добавление пластификаторов в штукатурку	комплекс	1500
9.3.2	Добавление фиброволокна в штукатурку	комплекс	1500
9.3.3	Штукатурка потолка по маякам (слой до 3 см, гипс)	м2	450
9.3.4	Штукатурка потолочных балок	п.м.	650
9.3.5	Заделка потолочных рустов	п.м.	300
9.4	Гипсокартонные работы		
9.4.1	Монтаж подвесного потолка из ГКЛ (1 уровень, ячейка 400x400)	м2	550
9.4.2	Монтаж подвесного потолка из ГКЛ (2 уровня, ячейка 400x400)	м2	1650
9.4.3	Монтаж тепло-шумоизоляции в подвесной потолок	м2	150
9.4.4	Наличие второго слоя гипсокартона в конструкции	коэфф.	1,2
9.4.5	Наличие сложных или криволинейных форм в подвесном потолке	коэфф.	1,5

Код	Наименование работ (потолки)	Ед. изм.	Цена за ед. руб.
9.4.6	Устройство короба по периметру комнаты	п.м.	1000
9.5	Шпаклевка потолка		
9.5.1	Шпаклевка потолка (стартовая)	м2	250
9.5.2	Шпаклевка округлых поверхностей потолка (стартовая)	п.м.	350
9.5.3	Ошкуривание потолка (стартовое)	м2	60
9.5.4	Поклейка армирующей сетки для шпаклевки (стекловолоконная, 2х2 мм)	м2	150
9.5.5	Поклейка армирующего стеклохолста ("паутинка")	м2	200
9.5.6	Армирование швов потолка серпянкой	п.м.	75
9.5.7	Армирование швов потолка бумажной лентой (технология КНАУФ)	п.м.	100
9.5.8	Шпаклевка потолка (финишная)	м2	300
9.5.9	Шпаклевка округлых поверхностей потолка (финишная)	п.м.	400
9.5.10	Ошкуривание потолка (финишное, под лампу)	м2	120
	ЧИСТОВОЙ ЭТАП		
9.6	Покраска потолка		
9.6.1	Покраска потолка (1 слой, матовая)	м2	135
9.6.2	Покраска потолка (1 слой, глянцевая)	м2	165
9.7	Подвесные потолки		
9.7.1	Монтаж реечного потолка на каркасе	м2	690
9.7.2	Монтаж потолка из ПВХ-панелей на каркасе	м2	650
9.7.3	Монтаж стартового профиля (стандарт)	п.м.	75
9.7.4	Монтаж потолка из вагонки на каркасе	м2	790
9.8	Натяжные потолки		
9.8.1	Монтаж полотна ПВХ (глянцевый/матовый)	м2	650
9.8.4	Монтаж полотна ПВХ в 2 уровня	м2	1625
9.8.5	Монтаж тканевого полотна	коэфф.	1,5
9.8.6	Монтаж закладной под люстру	шт.	250
9.8.7	Монтаж закладной под точечный светильник	шт.	200
9.8.8	Обвод трубы отопления	шт.	350
9.8.9	Окантовка натяжного потолка (стандарт)	п.м.	75
9.8.10	Крепление багета на керамическую плитку	п.м.	175
9.9	Потолочный плинтус		
9.9.1	Монтаж потолочного плинтуса (пенопласт)	п.м.	120
9.9.2	Устройство лепнины из полиуретана по периметру	п.м.	525
9.9.3	Окраска плинтуса (1 слой, матовая)	п.м.	60
9.9.4	Устройство лепнины из полиуретана под люстру или светильники	шт.	590
9.10	Дополнительные услуги		
9.10.1	Монтаж потолочного карниза	шт.	1900
9.10.2	Монтаж настенного карниза	шт.	800
9.10.3	Монтаж скрытого карниза	шт.	2900

Итоговая стоимость работ определяется после выезда замерщика и составления технического задания

ВОПРОСЫ?



Есть вопросы по поводу стоимости услуг?
Спросить у профессионала – быстрее, чем искать самому.
Позвоните нам, и мы с радостью вам поможем!

КОНТАКТЫ



ТЕЛЕФОН: 8 (905) 621-75-76

E-MAIL: INFO@STREDIAR.RU

WEB: STREDIAR.RU



СТРОИТЕЛЬСТВО - РЕМОНТ - ДИЗАЙН - АРХИТЕКТУРА

STREDIAR

Данное предложение не является публичной офертой